

**הוראות אחזקה - קובץ הוראות אחזקה משטרת ישראל**

הערה - הוראות אלו הינן בנוסף על הוראות היצרן/מרכיב המערכת. בכל סתירה, הוראות היצרן גוברות

סוג התשתית	תאור המערכת	סוג הטכנאי	תאור העבודה	שבועי	חד חודשי	דו חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	עפ"י הוראות יצרן
מיזוג	מערך אחזקה ליח' קירור מים עיבוי אויר		סעיפי האחזקה							
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק ורשום לחצי מדחסים (לחץ ראש, לחץ יניקה, לחץ שמן)		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את כמות השמן במדחסים.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את לחצי הקרר של המאייד (דרך בקר היחידה) BAR_____		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את לחצי הקרר של המעבה (דרך בקר היחידה) BAR_____		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק עינית הביקורת של צנרת הנוזל (זרימת הקרר בעינית הביקורת צריכה להיות ברורה).		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את כל המערכת וודא כי אין תופעות ותנאים חריגים כמו רעשים, כתמי שמן ומים מסביב ליחידה וכי סוללות המעבה נקיים מלכלוך.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	מדוד ורשום את שיחון יתר של המערכת _____ °C.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	רשום טמפ' מים כניסה _____ °C, יציאה _____ °C, מפלי לחץ מים על הצ'ילר BAR_____		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר		בדוק את זרמי המדחסים, מנועי המעבים.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	נא בדוק את מערכת טיפול במי מחזור ודא רמת pH (7) ודא מערכת הוספת כימיקלים תקינה ומוסמת		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	סובב את מאווררי המעבה לוודא מרווח חופשי בפתחי האוורור.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	ניקוי מסנני מים משאבות.					X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות הבידוד.					X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	מדי טמפ' ומדי לחץ – בדוק וכייל במידת הצורך.					X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את גובה השמן (דרך בקר היחידה).					X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את טעינת הקרר (ע"י זרימת הקרר בעינית, מצב פריקת המדחס, זרמי עבודה).					X		

						מסור שמן מהמדחס למעבדה לבדיקת שיעור הלחות ורמת החומציות (עפ"י הראות היצרן).	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	x	X				בצע בדיקות של דליפות חומר קירור.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	x	X				בדוק ונקה את לוח החשמל של היחידה (ראה דף טיפולים של לוח חשמל).	חשמלאי	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	x	X				בצע חיזוק ברגים בלוח החשמל של היחידה.	חשמלאי	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	x	X				פרק, נקה והרכב את כל מסנני המים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	x	X				נקה וצבע את כל האיזורים המראים סימני קורוזיה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	x	X				נקה את סוללת המעבה עפ"י הצורך.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	x	X				הקשב לרעשים חריגים במדחסים	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	x	X				הקשב לרעשים חריגים במנועי המעבה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק את מנועי המעבים וודא שאין רעידות או זריקה של כנף המעבה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק מפל לחץ מים על הצילר/מחליף חום.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק הארקה של המדחסים המנועים.	חשמלאי	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק צנרת גז קירור ואביזריה, רעידות, חזק תפסים רופפים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק תקינות ברזי סגירה שונים	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק תקינות שסתום ביטחון מעבה	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק תקינות שסתום סולנואידי	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק תקינות שסתום התפשטות משווה לחץ + הידוק ברגים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק תקינות, בידוד וציפוי הבידוד בצנרת.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק מצב מסנן מייבש, החלף אבנים לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק פעולות מערכת הפיקוד והבקרה בשלמותה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק פעולת מגן זרימה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בדוק לחצי מיכל התפשטות ומילוי חנקן בהתאם לצורך.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X				בצע תיקוני בידוד כלליים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג

							בדיקת יסודית של הטמפרטורה בבניין ובמתקן והגשת דוח מפורט.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X					<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה למשאבת חום</b>	<b>מיזוג</b>
	x	x			X		בדוק קריאת מדי לחץ, יניקה .... PSI, דחיסה ..... שמן .....	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x			X		רשום טמפר' אויר חוזר °C, אספקה °C .....	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x			X		רשום זרמי עבודה במדחסים ..... A, ..... A.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x			X		בדוק והקשב לרעשים וזעזועים חריגים ביחידה, מפוח ומדחסים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x			X		בדוק עין בקורת לחוסר גז.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x		X			בדוק גובה השמן בעינית המדחס בפעולה ובהדממה.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x		X			בדוק תקינות גופי חימום בגוף המדחס - במגע יד.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x	X				בדוק תריסי אויר ושמן צירים, פרקים, ומנועי הפעלה.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x	X				בדוק ונקה ניקוז אגן המים של סליל הקירור (מאייד קיץ, מעבה חורף).	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x	X				בדוק מסנני אויר, נקה או החלף לפי הסוג ולפי הצורך.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x	X				סוך מסבי ציר המפוח ומסבי המנוע.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x	X				בדוק תקינות מערכת ההפעלה והפיקוד, מפסק דגל, תרמוסטט וכו'.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x	X				בדוק תקינות גופי החימום במדחסים - מדוד זרם פעולה ..... A ..... A ..... A.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	x	X				בדוק תקינות שסתום התפשטות, ברז חשמלי ושסתום לחץ קבוע.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	X					בדוק מעבר הפיקוד וההפעלה ממצב קיץ לחורף ולהיפך.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	X					בדוק נזילות שמן וגז סביב אטם ציר המדחס וליד מחברים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	x	X					בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X						בדוק כושר יניקה כנגד לחץ ראש (במדחסים).	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X						בדוק והחלף לפי הצורך את אבני המייבש - מסנן.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X						בדוק מערכת החשמל, הבקרה והפיקוד, חזק חיבורים ומהדקים.	חשמלאי	משאבת חום	מיזוג
	X						בדוק בידוד המערכת החשמלית והמנועים כלפי הארקה.	חשמלאי	משאבת חום	מיזוג

	X					בדוק מערכת הארקה, מנועים וגוף היחידה.	חשמלאי	משאבת חום	מיזוג
	X					בדוק פתיחה וסגירה מלאים של ברזי סגירה ופיקוד.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					בדוק חיבורים גמישים מהיחידות לתעלות.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					בדוק תקינות בודוד היחידה ואטום הפנלים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					שטוף במים ובחומר ניקוי את סלילי המאייד והמעבה.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					בדוק ויסות אויר במפזרים ובין האזורים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					בדוק חיזוקי צנרת כבלים ומתלים בגוף היחידה.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					בדוק טיב השמן במדחסים והחלף לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					הפעל המערכת ובדוק פעולה סדירה ורצופה של הפיקוד במצבי הפעלה, השתקה ומצבי תפעול בעומס חלקי, בקירור ובחימום.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					בצע ניקיון יסודי של היחידה ונקה חלודה.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					בצע תיקוני צבע כלליים.	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
	X					בדוק כמויות אויר במפוח היחידה או ביציאה מתעלות האוויר, רשום CFM..... (בדוק ערכים תקינים לפי הספרות)	טכנאי מיזוג	משאבת חום	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה למערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד</b>	<b>מיזוג</b>
	x		X			יש לבצע הפעלת המפוח	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	מיזוג
	X					יש לבצע בדיקה למערכת האב"כ כולל למפוח, למסנן ולמערכת.	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	מיזוג
	X					הבדיקות יבוצעו עפ"י התקנים המחייבים לטיפול במערכת לרבות תקן הישראלי (ת"י 4570)	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	מיזוג
	X					בדיקות חזותיות של רכיבים עיקריים כגון מסנן, שסתומים, צנרת ומכשירי מדידה	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	מיזוג
	X					בדיקת שקילה אחת לשנה אלא אם חותם היצרן ("פלומבה") נמצא פתוח	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	מיזוג
	X					בדיקת ספיקה	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	מיזוג
	X					בדיקת תפקוד והגעה ללחץ-יתר אחת לשלוש שנים	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	מיזוג

מיזוג	מערך אחזקה למפוחי אויר	סעיפי האחזקה							
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק מצב הרצועות. החלף לפי הצורך רצועות רזרביות.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	גרז מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.						X
מיזוג	מפוחי אויר	חשמלאי	בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לנדרש.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	הדק ברגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק שלמות ואטום חיבורים גמישים לתעלות.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כיוון סביב המנוע.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.						X
מיזוג	מפוחי אויר	חשמלאי	בדוק הארקה המנוע וגוף המפוח.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	גרז חלודה ובצע תיקוני צבע.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	השלם שילוט חסר.						X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות ..... CFM. (בדוק ערכים תקינים לפי הספרות)						X
מיזוג	מערך אחזקה למפוח שחרור עשן	סעיפי האחזקה							
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.						X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.						X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	גרז מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.						X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.						X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לנדרש.						X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.						X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	הדק ברגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה.						X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	בדוק שלמות ואיטום חבורים גמישים לתעלות.						X

	X					בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כיוון סביב המנוע.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X					הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.	חשמלאי	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X					בדוק הארקה המנוע וגוף המפוח.	חשמלאי	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X					גרז חלודה ובצע תיקוני צבע.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X					השלם שילוט חסר.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X					מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות .....CFM.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>תריס אש-דמפר</b>	<b>מיזוג</b>
	x	X				בדוק את מערך תריסי האש על ידי הפעלה וודא פעילות תקנית.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
	x	X				במידה וקיימת מערכת בקרת מבנה יש לבדוק מול הבקרה תפקוד וחיווי נכון של כל תריס.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
	x	X				ודא פעילות חופשית של התריסים.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
	X					יש להזמין חברה חיצונית לביצוע בדיקה שנתיית למערך דפרי האש - כחלק מבדיקת אינטגרציה.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה ליחידות טיפול באוויר (יט"א)</b>	<b>מיזוג</b>
	x	x		X		בדוק חזותית של היחידה, רעש, רעידות, נזילות, הזעה	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	x		X		בדוק טמפ' אוויר ביציאה מהמזגן (הפרש טמפ' רצוי - 12 °C).	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	x		X		בדוק מצב ומתח רצועות במידה וקיים	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	x		X		ניקוי או החלפת מילוי של מסנני אויר	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	X		X		ניקוי בריכת הניקוז ויציאת הניקוז, תיקון איטום בזפת ע"פ הצורך	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	X		X		בדיקת פעולת המיכשור והפיקוד מפסק דגל, ברזי מודוטורול ומפריים לכל אזורי היחידה	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	X		X		ניקוי מסנני המים ובדיקת פעולת ברזים	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	X		X		ניקוי סוללות מצידן החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי.	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	X	X			גירוד מסבים בעלי פטמות גרוז	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	X	X			שימון צירי ברזים, מודוטורולים, דמפריים לכל אזור	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	x	X	X			ניקוי היחידה בשלמותה, גרוז מדפים ומוטות מנועים	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג

	X	X	X			תיקון חיבורים גמישים לתעלות אויר	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			הידוק כל חיבורי החשמל ע"ג המנוע והמיכשור החשמלי	חשמלאי	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			בדוק הארקה	חשמלאי	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			הידוק ברגים כללי	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			תיקוני בידוד כלליים בתוך היחידה	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			בדיקת איטום הפנלים ותיקון סרטי האטימה	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			ניקוי פנימי של הסוללות ע"י חומר כימי ע"פ הצורך	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			מריחת גריז על הציר של המפוח	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			בדיקת מצב המפוח, כנפיים, חיזוק לציר	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			נקה ביסודיות גוף היחידה, גרד חלודה צבע כנדרש	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			הפעל היחידה בדוק פעולת הפיקוד בכל המצבים	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			מדוד כמיות אויר בתעלות, השווה לנדרש, ווסת ע.פ הצורך	טכנאי מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			רשום זרם פעולת המנוע	חשמלאי	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
	X	X	X			רשום זרם פעולת גופי חימום	חשמלאי	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>יחידת מפוח נחשון</b>	<b>מיזוג</b>
	X	X	X			ניקוי והחלפת מסננים		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
	X	X	X			נקה את סוללת המיים והרחק גופים זרים		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
	X	X	X			בדוק ונקא את בריכת הניקוז וצנרת הניקוז.		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
	X	X	X			בדוק שיפועי ניקוז נכונים ותקן בהתאם.		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
	X	X	X			בדוק שלימות חיבורים למים ותעלות חשמל.		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
	X	X	X			בדוק הגנות לגופי חימום (במידה וקיים).		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
	X	X	X			בדיקת תקינות עבודת מפוחים ומהירויות.		יחידת מפוח נחשון	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>משאבות מיים-מיזוג</b>	<b>מיזוג</b>
	X	X		X		בדוק ורשום זרם מנוע		משאבות מיים	מיזוג

	x	x		x		בדוק מפלי לחץ והשווה לנתוני המשאיבה.		משאבות מיים	מיזוג
	x	x		x		נקה את מסנני המיים.		משאבות מיים	מיזוג
	x	x				פתח וסגור את כל ברזי המערכת .		משאבות מיים	מיזוג
	x	x		x		בדוק מזילות, חיזוק ברגי אטם ופעל בהתאם לממצאים.		משאבות מיים	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערכת הסעת אויר</b>	<b>מיזוג</b>
	X	X				בדוק את כל המערכת , וודא שאין שברים או סדקים, נקה את הגרילים ופתחי האוורור	טכנאי מיזוג	מערכת הסעת אויר :תעלות אוויר ובידודן מפזרי אוויר, גרילי החזרה, תריסי יסות וכו'	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה לבקרת אוורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה</b>	<b>CO2</b>
	x	X				בדיקת תפקוד המכלול בהפעלת הדמפר ע עליוית ריכוז ה CO2	טכנאי מיזוג	מכלול שינוי ספיקת אויר חוץ בהתאם לבקרת פחמן דו חמצני	CO2
	X	x				בדיקה שנתית עפ"י החוק והוראות היצרן	טכנאי מיזוג	בקרת אוורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך האחזקה של המעליות/דרגנועים</b>	<b>מעליות</b>
	x	x	x		X	הזמן חברה לביצוע טיפול חודשי למעלית./דרגנוע	טכנאי מורשה	אחזקת מעליות	מעליות
	x	X				הזמן חברה לביצוע טיפול חצי שנתי למעלית./דרגנוע	טכנאי מורשה	אחזקת מעליות	מעליות
	x	X				מעבר לבדיקות לעיל יש לפעול עפ"י התקנים: <ul style="list-style-type: none"> <li>פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 סעיף 59 א ו-60מח</li> <li>פקודת הבטיחות בעבודה סעיף 60 מחייבת לקיים בדיקה של המעלית בכל 6 חודשים לפחות, ע"י בודק מוסמך (שהוסמך לתפקיד זה ע"י אגף הפיקוח של הת.מ.ת)</li> </ul>	טכנאי מורשה	אחזקת מעליות	מעליות
	X					הזמן את החברה לביצוע טיפול שנתי למעלית	טכנאי מורשה	אחזקת מעליות	מעליות
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך האחזקה של מערכת האינסטילציה</b>	<b>אינסטילציה</b>
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה משאבות טבולות לביוב גולמי</b>	<b>משאבת ביוב</b>

	x	x	X			בדוק חזותית רעידות ולשמיעת רעשים.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	x	x	X			הפעל המשאבה ידנית, וודא שברז אל חוזר פועל.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	x	x	X			בדוק פעולות הפיקוד להפעלת המשאבות (הנמצאות בבור).	חשמלאי	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					הוצא המשאבה מהבור, שטוף במים.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					הסר חלודה ובצע תיקוני צבע.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					בדוק מצב אטם ואטם מכני.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					בדוק מצב השמן.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					בדוק תקינות כבל ההזנה, חיבורי החשמל ותקינות הארקה.	חשמלאי	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	x					במידה שהמשאבה מותקנת במקלט או במקום אחר בו סוג הציוד שעות העבודה של המשאבה בפועל הוא מועט ניתן לבצע את הוצאת המשאבה מהבור אחת לשנתיים.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					נקה מצופי פיקוד.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					בדוק פעולת שסתום אל חוזר.	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
	X					וודא תקינות פיקוד ובקרה לבקרת המבנה	איש אחזקה	משאבות טבולות לביוב	משאבת ביוב
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה לאביזרי מקלחת, שירותים</b>	<b>שירותים</b>
	x	x	X			אסלות - בדוק ויזואלית את האסלה, קיבוע האסלה, סדקים וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			מכסה אסלות – בדוק חיזוק הברגים של מכסה האסלה, שבר וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			כיורים – בדוק ויזואלית את הכיורים, סדקים, חיזוק וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			ברזים – בדוק קיבוע הברז, ויזואלית, חיזוק צנרת המים של הברז וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			סבוניות – בדוק קיבוע הסבונית, סדקים וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			מראה - בדוק קיבוע המראה, חיזוק, סדקים וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			מדיפי ריח – בדוק קיבוע המכשיר, סדקים וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			מכשיר נייר טואלט – בדוק קיבוע המכשיר, חיזוק ברגים, ויזואלית וכדומה.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
	x	x	X			בצע פירוק "סיפון" לבדיקת ניקיון (בדיקה מדגמית).	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים

							בדוק ניקת אוויר משירותים.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
							בדוק חיזוק דלתות השירותים, בדוק מנעול וצירים.	איש אחזקה	שירותים ומקלחות	שירותים
							בצע בדיקת ראייה לחוסר בנזילות מים, תקינות מערכת החשמל	חשמלאי	דוד מים חמים	שירותים
							יש לבצע ניקוי חיסוי למניעת ליגיונלה במערכת מים חמים	אחראי מים	דוד מים חמים	שירותים
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>קולטני גשם</b>	<b>קולטני גשם</b>
							בצע בדיקת לתקינות, ומעבר חופשי של מי גשם (ניקוי עלים וכדומה). בצע בדיקה נוספת לפני עונת החורף	איש אחזקה	קולטני גשם	קולטני גשם
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מי צריכה</b>	<b>מי צריכה</b>
						X	יש לוודא כי מגופי אספקת המים מרשת המים במצב פתוח	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
							יש לוודא מגופי אספקה לכלל הצרכנים במצב פתוח	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
							יש לנקות מסנני מים	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
							בדוק פעולת מגופים על ידי פתיחה וסגירה	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
							יש לוודא לחץ אטמוספרי של כ 4 אט"מ בכניסה	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
							יש לבצע בדיקת אל חוזרים שנתיית ותקון הליקויים	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
							בדוק ברזי שחרור אויר, ניקוז למים, פתיחה וסגירה חופשית, ודא סימון מתאים.	איש אחזקה	מי צריכה	מי צריכה
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה לבריכת אגירת מים</b>	<b>בריכת מים</b>
							הניקוי והחיסוי יתבצעו רק ע"י מי שהוסמך לכך ע"י משרד הבריאות. כל העוסק בניקוי וחיסוי מערכות הספקת מי שתייה (מאגרים, מי שתייה וכו) יעבוד לפי דרישות בטיחות וסביבה ע"פ ד"ן.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	בריכת מים
							כל החומרים שיקללו בתהליכי - העבודה (ציפוי, צביעה, אטימה, י"היו מאושרים ע סוכה, ניקוי וחיסוי) משרד הבריאות. אחסון החומרים יהיה בתנאים גאותים	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	בריכת מים
							יש לדאוג לכך שהחומרים והציוד לא יגרמו לפגיעה בשלמות הציפוי והאביזרים של מערכת הספקת המים ואביזריה. ציוד העבודה יהיה מיועד אך ורק לשימוש במי שתייה, ויאוחסן בתנאים המונעים את זיהומו.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	בריכת מים

	X						ניקוז מי הטיפול יוסדר ויאושר עם הרשויות המוסמכות.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X						בכל שלבי הטיפול יש למנוע חדירת מזהמים.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X						בכל שלבי הטיפול יש להשתמש רק במים ממקור המאושר לשתיה.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X						במקרים בהם הברכה עשויה מחומרים השונים מבטון, ניתן לבצע את הניקוי והחיטוי עם התייחסות לדרישת היצרן, בתנאי שלא יסתרו את הדרישות בהנחיות אלו.	טכנאי מורשה	דרישות כלליות	ברכת מים
	X						הכנת המאגר לניקוי: - סגירה מלאה של צינורות כניסה ויציאה של המים בברכה. - ריקון המים דרך צינור ניקוז. - תיקון, צביעה ואטימה של חלקי מבנה והציוד (אם נדרש). - ניקוי חלקי מתכת בברכה במברשת בעלת זיפים קשים. - ניקוי של פנים המאגר, כולל הוצאת לכלוך וחפצים זרים.	טכנאי מורשה	ניקוי וחיטוי מאגר המים	ברכת מים
	X						ניקוי המאגר - ניקוי הקירות, הרצפה והתקרה של הברכה באמצעים מכאניים (מברשות קשות וכו') או באמצעות זרם מים בלחץ של 10 אטמ' לפחות. - שטיפת הברכה במים בלחץ של 5 אטמ' לפחות, עד שמי השטיפה צלולים.	טכנאי מורשה	ניקוי המאגר	ברכת מים
	X						חיטוי הברכה החומרים: כלור נוזלי (סודיום היפוכלורית) יוסף למאגר באמצעות משאבת מינון על צינור הכניסה או בשפיכה ידנית. כלור מוצק (קלציום היפוכלורית) יוסף למים לאחר ריסוק או המסה, כך שזרם המים הנכנס יעבור דרכו. יש להבטיח פיזור אחיד במאגר השיטה: ריסוס או מריחה במאגר המים. החומר יכסה את כל שטח הפנים של המאגר, כולל ציד ופתחי הצנרת. החיטוי יתבצע בתמיסת היפוכלוריט זמין של 200 מג"ל. זמן השהייה – לפחות 30 דקות לפני מילוי המאגר. כשהמאגר יתמלא, ריכוז הכלור	טכנאי מורשה	חיטוי הברכה	ברכת מים

							החופשי לא יפחת מ- 10 מג"ל לזמן שהייה של 6 שעות.			
	X						מילוי מחדש (מספר אפשרויות) - הרקה מלאה ומילוי במי שתייה מהרשת. - השהייה נוספת של המים, עד שריכוז הכלור יתאים לנדרש בתקנות מי שתייה. - הרקה חלקית ומילוי במי שתייה עם ריכוז כלור נמוך (עם מי מערכת עירונית).	טכנאי מורשה	מילוי	בריכת מים



							<p>העבודות ותוצאות הדיגום שבוצעו במאגר יפורטו ע"י הקבלן המבצע בטופס "אישור ביצוע ניקוי וחיטוי מאגר מים" ויועברו למזמין וללשכת הבריאות האחראית.</p> <p>את הבדיקות יש לבצע עפ"י התקנים להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתייה ומתקני מי שתייה), התשע"ג – 2013</li> <li>• תקנות בריאות העם) מערכות בריכה למי שתייה (התשמ"ג – 1983)</li> <li>• הוראות למתקני תברואה – פרק 2 אספקת מים, סעיף 2.17</li> <li>• ת"י 1205 התקנת מתקני תברואה ובדיקתם – מערכות שרברבות: מע' אספקת מים קרים וחמים</li> <li>• ת"י 1525 חלק 2 – תחזוקת בניינים: בנייני מגורים וסביבתם הקרובה – מערכות שירות</li> <li>• ת"י 5438: כימיקלים לטיפול במי שתייה</li> <li>• ת"י 5452: בדיקת מוצרים הבאים במגע עם מי שתייה</li> </ul>	טכנאי מורשה	דיווחים ואישורי רשויות	ברכת מים
							<b>סעיפי האחזקה</b>	<b>מערך אחזקה למתזים, משאבות מים וצנטריפוגלית לכיבוי אש</b>	<b>רכיבי כיבוי אש</b>	
	x	x	X				בדוק גובה דלק במיכל דלק משאבת דלק	משאבה	רכיבי כיבוי אש	
	x	x	X				בדוק מצב צינורות הדלק וחיבורים למשאבת הדלק	משאבה	רכיבי כיבוי אש	
	x	x	X				בדוק שסתום סולונואיד מי קירור מנוע במידה וקיים	משאבה	רכיבי כיבוי אש	
	x	x	X				בדוק משאבת מים לקירור מנוע במשאבת הדיזל	משאבה	רכיבי כיבוי אש	
	x	x	X				נקה מסנן מים בכניסה לרדיאטור משאבת דיזל במידה וקיים	משאבה	רכיבי כיבוי אש	
	x	x	X				נקה וחזק חיבורי מצברים למשאבת דיזל, בדוק כבלי מצברים	משאבה	רכיבי כיבוי אש	

	X	x					בדוק והחלף מסנן שמן, דלק ואויר למשאבת דיזל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק והחלף מסנן מים בכניסה למצנן משאבת דיזל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק מתלי מנוע לתושבת	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק והדק חיבורי חשמל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x					גרז מיסבי המשאבות, מנוע דיזל, וחלקים נעים, בדוק וכוון (בהתאם לצורך) צירי משאבות	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
	X	x	X				בדיקות מערכת חשמל, הפעלה ומפסקים 1. הפעל משאבה חשמלית ומשאבת דיזל למשך 10 דקות כ"א 2. בדוק מטען, ומתח טעינה ובדוק משווה טעינה 3. בדוק ונקה נתיכים בלוח חשמל משאבת דיזל וחשמלית 4. בדוק גובה מפלס מאגר המים וניקיון המאגר 5. בדוק מגופי מים ראשיים בצנרת 6. בדוק מערכת אזעקה ושילוט	חשמלאי	כללי	רכיבי כיבוי אש
		x	X				בדוק זרימת מים בצנרת הספרינקלרים ע"י הפעלת ברז ניקוז	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					וודא הפעלת משאבת כיבוי אש.	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x	X				בדוק הפעלת פעמון האזעקה (באם קיים).	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x	X				בדוק מגוף ראש מערכת לפתיחה וסגירה. וודא העברת המגוף לאחר הבדיקה למצב "פתוח".	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק תקינות רגשי זרימה ומצב מגוף ראשי.	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק והפעל הפעלת חירום ידנית, בדוק וכוון פרסוסטט לחץ מים	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק שסתומים אל חוזרים בצנרת כיבוי אש	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק ונקה מאגר מי כיבוי אש מעצמים זרים	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					הזמן את חברת השירות לבצע בדיקה תקופתית וודא קבלת אישור תקינות	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
	X	x					בדוק המערכת עפ"י הוראות היצרן	חשמלאי	מערכת הגברת לחץ לכיבוי אש	רכיבי כיבוי אש
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה ללוחות חשמל /מתח גבוה /פיקוד ובקרה	לוחות חשמל

					x	בדיקת איזון בין הפאזות ובין שני מסלולי ההזנה בכל לוחות החשמל במתקן באמצעות ביצוע מדידות ובעזרת מערכת בקרת המבנה	חשמלאי	כללי	לוחות חשמל
					x	בדיקת תכולה הרמוניות ומתח בין אפס להארקה בלוחות ראשיים, לוחות UPS ולוחות אזורים.	חשמלאי	כללי	לוחות חשמל
		X			x	בדיקת קיום ועדכניות תוכניות הלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
		X			x	בדיקת פעולת כל גורות הסימון והאזעקה.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
		X			x	הקשב לרעשים חריגים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
		X			x	חזק והשלם שילוט בלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
		X			x	מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
		X			x	בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
		X			x	בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
		X			x	חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
		X			x	בדוק נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסקים נקיים שלמים, וודא שאין פיח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	הידוק ברגי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרוסול.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	הפעלה ללא ציד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	בדיקת הארקה הלוח, הגוף והדלתות.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	בדוק איזון הפזות ושפר לפי הצורך.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
					X	בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל

							בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צינור אינפרה אדום) ושומר תיעוד לבדיקה. סריקה טרמוגרפית בלוח תחת עומס ודלתות פתוחות.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							בדיקת קיום ועדכניות תוכניות הלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							כוונן המפסקים (מתח נמוך וגבוה) האוטומטיים בהתאם לסימן הרשום בסימון המבטח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							בדוק הזרם הנקוב של מפסקי הזרם מתאים לתוכניות המעודכנות במתקן.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							טיפול במפסקי מתח נמוך וגבוה עפ"י המלצות היצרן על ידי טכנאי מוסמך מטעם היצרן - כולל ניקוי שימון, בדיקת מנגנוני הפעלה, בדיקת מנועים וסלילי הפסקה והפעלה, בדיקת עבודת וכיול הגנות באמצעות עמדת בדיקה מקורית של היצרן.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							מפסקי זרם - בדיקת תקינות המפסקים באמצעות התחברות בתקשורת למפסקים	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							יש לבצע סריקה טרמוגרפית חוזרת לנקודות בעתיות שטופלו.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גנרטור).	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>שער חשמלי</b>	<b>לוחות חשמל</b>
							בדוק ונקה את לוח הפיקוד והאביזרים החשמליים		שער חשמלי	לוחות חשמל
							בדוק תקינות לחצני הפעלה, ומפסקי גבול.		שער חשמלי	לוחות חשמל
							הפעל את השער והקשב לפעולה שקטה ורציפה, תקן בהתאם לצורך.		שער חשמלי	לוחות חשמל
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך האחזקה לגופי תאורה ותאורת חירום</b>	<b>תאורה</b>
							הפעל מתקן התאורה באמצעות מתג הפעלה ידנית.	חשמלאי	תאורה	תאורה
							וודא פעולה תקינה של מערכת התאורה וגופי התאורה. החלף גופים, חלקים ונורות כנדרש. השתמש לפי הצורך באמצעי הרמה מתאימים.	חשמלאי	תאורה	תאורה
							נקה גופי תאורה במטלית לחה בהתאם לצורך.	חשמלאי	תאורה	תאורה
							בדיקת גופי תאורה חיצוניים, תיקון גופים, תיקוני צבע, החלפת חלקים.	חשמלאי	תאורה	תאורה
							בדיקת גלאי אור ותפעול אוטומטי של התאורה.	חשמלאי	תאורה	תאורה

	X					בדוק שלמות מערכת תאורת חוץ. החלף נורות פגומות ונקה מכסים. תקן צבע תרני עמודי תאורה כנדרש.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					בדיקה מקיפה ע"י חשמלאי מוסמך לכל גופי התאורה במבנה.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					יש לבצע בדיקת הארקה אחת ל 5 שנים.	חשמלאי	תאורה	תאורה
	X					בדוק קיבוע מנורת החירום לקיר או לתקרה.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					בדוק פעולת מנורת החירום ע"י לחיצת הכפתור והדלקת הנורה.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					נקה את גוף המנורה באמצעות מטלית יבשה.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					בדוק את מנורות החירום במבנה במידה שהמנורה לא תקינה ציין בהערות היכן מיקומה.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					בדוק תקינותם של כל גופי תאורת החירום והשלטים בעלי מתג(לחצן ביקורת)	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					החלף נורות חירום שאינן דולקות.	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					מעבר לבדיקה לעיל יש לבצע בדיקה לתאורת חירום עפ"י התקנים להלן: תקנות שרותי כבאות 1972; תקנות התכנון והבנייה, 1970; תקן ישראלי ת"י 20 חלק 2.22 (מבוסס על התקן הבינלאומי IEC 60598); תקן ישראלי ת"י 786	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
	X					בצע בדיקה כללית של כל גופי התאורה ותאורת החירום במערכת בקרת מבנה	חשמלאי	תאורת חירום	תאורה
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה למערכת גנרטור חירום</b>	<b>גנרטור</b>
	x	X		X		בדיקת נדילות מים, שמן, דלק, רצועות מאוורר	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X		X		בדיקת צנרת מים דלק ושמן	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X		X		בדיקת שילוט, בדיקת מד טעינת מצבר - בהתאם לצורך יש לנקות קטבי המצבר	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X		X	x	בדיקה ורישום מפלס שמן מנוע, מים ברדיאטור, במצברים ודלק במיכל	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X		X		בדיקת ורישום חום מנוע (במידה וקיים חימום מקדים)	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X		X	x	בדיקת תקינות נוריות סימון ואזהרה	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X		X		בדיקה ידנית של משאבת הדלק	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור

X	x	x					בצע טיפול למצברים: פתח פקקים וודא תקינות גובה נוזל.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
X	x						בדוק מצב המסנן - החלף במידה ונדרש	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X		הפעלה בעומס בתאום עם הלקוח.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X		רישום שעות עבודה	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X		בזמן הפעלת בדיקה יש לוודא שאין רעשים חריגים, נזילות ותקינות טעינת מצברים, מתח ותדר יציאה, חום מנוע ולחצי שמן	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X		בדוק המצאות מטף כיבוי	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X	x	ניקיון כללי בחדר	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X	x	ודא המצאות מכסי ההגנה של כלל החלקים הסובבים.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X	x	ודא המצאות מכסי ההגנה ע"ג צנרת האגוז והחלקים הסובבים של המנוע.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X	x	ודא המצאות מכסי ההגנה לציוד החשמל.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X	x	ודא הארקה תקינה לחלקים הרלוונטיים.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X			X	x	רשום ערכי לוח ערכים - לוח הפיקוד, רמת הנוזל -מצבר התנעה, רמת שמן, רמת דלק, רמת מיים.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
X	x	X					בדיקה עפ"י מפרטי היצרן ותכולת בדיקה בעומס	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
X	x	X					החלפת מסננים (שמן, דלק, אויר)	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X					בדוק שלמות רשתות הגנה למניעת כניסת גופים זרים לאזור הרדיאטור.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	X					בדוק שלמות בד ופח בחיבור בין רדיאטור לקיר המבנה.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X					בדיקת הגנרטור, מערכת בקרה חשמלית והגנות מנוע, מצברים ומטען, שטיפת מנוע והחלפת רצועות ( באם נדרש )	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X					בדיקת תקינות מערכת ההחלפות וההגנות החשמליות,	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X					הדמיית מצב של הפסקת חשמל והפעלת צרכני החירום, רישום נתוני פעולה המכניים	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X					בצע ניקיון כללי במבנה ובגנרטור.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X					בצע טיפול למצברים: פתח פקקים וודא תקינות גובה נוזל.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור

	X	X				נקה ארונות חשמל חיצונית בלבד ע"י מטלית יבשה בלבד.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X				בדוק תקינות תאורה ותאורת חירום בחדר גנרטור.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X				בדוק תקינות וקיבוע מערכת פליטה.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X				בדוק שלמות בולמי זעזועים.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X				בדוק שלמות שילוט.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X				בדוק שלמות לחצן עצירת חירום.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	x				בדוק הגנות מדוממות מנוע.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	x				בדוק את המערכת בכל מצבי העבודה.	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	x				בצע טיפול מלא לגנרטור בהתאם להחיות הוראות יצרן	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	x	x				בדיקת מתחים תדרים מערכת וכיוונום מחדש עפ"י הנחיות יצרן (כיוונום יבוצעו בכל מצבי עבודת המערכת).	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
	X	X				הגשת דוח מפורט הכולל מסקנות והמלצות הדרכה בנושא תפעול	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
X						מעבר לבדיקות לעיל יש לפעול ולבצע אחת ל- 5 שנים עפ"י התקנים: <ul style="list-style-type: none"> <li>• אישור של בודק חשמל למתקן החשמל (הגנרטור והלוח הצמוד לו)</li> <li>• תקנה 26 בתקנות הגנרטורים שבתקנות החשמל</li> <li>• תקנות החשמל (התקנת גנרטורים למתח נמוך), תשמ"ז-1987</li> </ul>	חשמלאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור
				X		<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מיכל סולר</b>	<b>גנרטור</b>
				X		בדוק מפלס וגובה סולר והעדר נזילות	מכונאי	<b>מיכל סולר</b>	<b>גנרטור</b>
		X				יש לנקז את תחתית המיכל ולבדוק להמצאות מים על ידי משחה יעודית	מכונאי	<b>מיכל סולר</b>	<b>גנרטור</b>
		X				בדוק הארקת המיכל ותקן לפי הצורך.	חשמלאי	<b>מיכל סולר</b>	<b>גנרטור</b>
	X					בדוק ותקן על פי הצורך את המעצרה	איש אחזקה	<b>מיכל סולר</b>	<b>גנרטור</b>
	X					יש לבדוק את הסולר -בדיקת איכות הסולר ועמידתו בתקן על ידי חברה מוסמכת	איש אחזקה	<b>מיכל סולר</b>	<b>גנרטור</b>
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>יחידות אלפסק</b>	<b>אל פסק</b>
	x					בדיקת פריקה למערכת המצברים בעומס גולל רישום מתח מצברים לכל מצבר וצילום תרמי של המצברים.	חשמלאי	<b>יחידות אלפסק</b>	<b>אל פסק</b>

	x					עדכונים טכניים.	חשמלאי	יחידות אלפסק	אל פסק
x	x					טיפול במערכת על פי הנחיות היצרן	חשמלאי	יחידות אלפסק	אל פסק
	x					חיזוק ברגים והחלפת מסננים.	חשמלאי	יחידות אלפסק	אל פסק
	x		X			בדיקת מצברים כולל פריקה חלקית כל שלושה חודשים	חשמלאי	מצברים	UPS
	x		X			בדוק קורוזיה וניקיון המצברים, המגשרים והמגענים	חשמלאי	מצברים	UPS
	x		X		x	בדוק מזוג ואורור החדר.	חשמלאי	מצברים	UPS
	x		X		x	בדוק נתיכים ומפסקים תקינים.	חשמלאי	מצברים	UPS
	x		X			בדוק כמות מים מזוקקים ומלא לפי הצורך.	חשמלאי	מצברים	UPS
	x		X			ניקיון כל הסוללה.	חשמלאי	מצברים	UPS
	x		X			טעינת השוואה של כל הסוללות המצברים לפי היצרן.	חשמלאי	מצברים	UPS
X						בדיקת תקינות פעולת השנאי: מתח ותדר	חשמלאי	שנאי בכניסה/יציאה	UPS
X						בדיקת תקינות פעולת המיישר	חשמלאי	מיישר/מטען	UPS
X						בדיקת תקינות העוקף הסטטי	חשמלאי	עוקף סטטי	UPS
X						בדיקת תפקוד העוקף הידני	חשמלאי	עוקף תחזוקה ידני	UPS
X						בדיקת תקינות כללית של המערכת	חשמלאי	מערכת ניהול מצברים	UPS
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך האחזקה מערכת פיקוד ומנועים לחלונות חשמליים לפינוי עשן</b>	<b>חלונות עשן</b>
X						מערכת זו מופעלת ונבדקת ע"י מערכת הבקרה של גילוי האש ותבדק כחלק ממערכת זו	חשמלאי	מערכת פיקוד ומנועים לחלונות חשמליים לפינוי עשן	חלונות עשן
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>שנאי מרכז אנרגיה</b>	<b>מערכת חשמל</b>
	x				X	בדוק את החדר לטמפרטורה, נתחממות, ניקיון.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
	x				X	בדוק את מערכת האורור והמיזוג לתקינות.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
	x				X	בדוק את מערכת התאורה לתקינות.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
	x				X	בדיקה חזותית לשלמות האביזרים.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
	x				x	בדוק לגילוי רעשים.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
	x					בצע סריקה טרמוגרפית לפני הטיפול	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל

							בדיקה לשלמות והעדר סימני התחממות בראשי כבלים של מחת גבוה בנעלי כבל ובכבלי מתח גבוה.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							בדיקת תקינות מחסום (גידור) מפני גישה אקראית.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							בדיקת המצאות והתאמת השילוט לרבות שלט נלווי השנאי ושלטי אזהרה.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							בדיקת חיישני טמפרטורה ומערכת התראה וניתוק.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							בדיקה לשלמות המבדדים ונקיונם.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							חיזוק ברגים באמצעות פתח מומנט.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							ניקוי ושאיבת אבק.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							בקרה של ליכלוך שמנוני/אבק שמנוני, הניקוי יבוצע באמצעות מסיר שומנים קר.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							בדיקת קבלת התראות במערכת בקרת המבנה.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							יש לזמן חברה מוסמכת לביצוע שרות לשנאי ולמערכת על פי הוראות יצרן.	חשמלאי	שנאי מרכז אנרגיה	מערכת חשמל
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערכת משני תדר VSD</b>	<b>VSD תדר</b>
							בדוק וודא פעולה תקינה של משנה התדר (אם משנה התדר מותקן במקום שיש בו אבק, עשן או פיח (כמו בחניונים) או לחות גבוהה (בסמוך למגדלי קירור), יש לבצע את פעולות האחזקה הנ"ל במרווחים קצרים יותר)		<b>מערכת משני תדר VSD</b>	<b>VSD תדר</b>
							נקה את צלעות הקירור של משנה התדר והסר אבק ולכלוך שהצטברו עליהם		<b>מערכת משני תדר VSD</b>	<b>VSD תדר</b>
							וודא שאין הפרעה או חסימה של זרימת האויר על פני צלעות הקירור		<b>מערכת משני תדר VSD</b>	<b>VSD תדר</b>
							בדוק את המעגלים האלקטרוניים של משנה המהירות וודא שאין עליהם סימני קורוזיה		<b>מערכת משני תדר VSD</b>	<b>VSD תדר</b>
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערכת משני תדר VSD</b>	<b>מערכת משני תדר VSD</b>
										<b>בקרת מבנה</b>
							בדוק הסטוריית תקלות		<b>מערכת בקרת מבנה</b>	<b>בקרת מבנה</b>
							בדיקת גיבוי תכנת הבקרים		<b>מערכת בקרת מבנה</b>	<b>בקרת מבנה</b>
							בדיקת גיבוי hmi		<b>מערכת בקרת מבנה</b>	<b>בקרת מבנה</b>
							בדיקת גיבוי הסטוריית נתונים.		<b>מערכת בקרת מבנה</b>	<b>בקרת מבנה</b>

							מעבר על מסכי מערכת ובדיקת נכונות נתונים		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							בדיקת תקינות דוחות ולוחות זמנים.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							בדיקת תפקוד וביצועי מערכת וביצוע שיפורים/שינויים לצורך השגת יעילות אנרגטית ושיפור ביצועי מערכת.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							בדוק את לוחות הבקרה, חיזוק הברגים, תקינות רכיבי הבקרה.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							בדוק וכייל את רגשי מערכת המיזוג בשיתוף עם קבלן מיזוג האויר.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							בדיקת תקינות וכיות רגשי אור וגלאי נפח.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							בדוק לוח בקרת מבנה לניקיון ולשלמות השילוט.	איש אחזקה	מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							בדוק שלמות כל נורות הסימון והאזעקה.	איש אחזקה	מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							<b>מערכות המבוקרות עי מערכת בקרת המבנה:</b> מערכות החשמל והאלקטרומכניקה מערכות תאורה גנרטור חירום מערכות אל פסק (UPS) מערכות מדידה <b>הזמן גורם מוסמך לביצוע בדיקת תקינות עפ"י התדירות שנקבעה בהוראות האחזקה או לאחר פעולת אחד ממערכות החירום</b>	איש אחזקה	מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							ביצוע בדיקה תקופתית עפ"י הוראות האחזקה של יצרן המערכת	איש אחזקה	מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך האחזקה למערכת מצלמות במעגל סגור</b>	<b>מצלמות</b>
							בדוק את תקינות מערכת ההקלטה ע"י שחזור מקרי של 36 שעות אחורה		מערכת ההקלטה	מצלמות
							מצלמות נעות - בצע בדיקה יזומה של הנעת המצלמות לכל הכיוונים וודא תנועה חלקה		מצלמות נעות	מצלמות
							מצלמות IR - בצע בדיקה בשעות החשיכה לתקינות פעולה של המצלמות או בצע שחזור של הלילה הקודם		מצלמות IR	מצלמות
							בצע בדיקה של תקינות שמיעה ו/או דיבור		מצלמות עם יכולת אודיו	מצלמות
							בצע ניקיון חיצוני של המצלמות מקורי העכביש וחרקים		ניקיון	מצלמות

							בדוק מול מנהל האבטחה/מוקד שקיימת טבלת רישום של בעלי הרשאה לגישה למערכת		הרשאות	מצלמות
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה של מערכות המולטימדיה (מקרנים, מסכים, ציוד הגברה, עמדות הרצאה, וכו')	מולטי מדיה
							בדיקה תקינות, כבלים, שקעים וחיבורים רופפים הגורמים לשינוי צבעים ותצוגה לא תקינה		מקרנים ומסכים	מולטי מדיה
							בדיקה תפעולית ע"י הפעלת המערכת ובדיקת תקינות ופעולת כל המקרפונים החוטיים והאל חוטיים (כולל החלפת סוללות יזומה) ופעולת כל הרמקולים. בדיקות אלו יבוצעו ע"י שני אנשים כאשר אחד מפעיל והשני מאזין		ציוד הגברה	מולטי מדיה
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה למערכת בקרת כניסה	בקרת כניסה
							בדיקת תקינות ושלמות הדלתות והמעברים		מערך אחזקה למערכת בקרת כניסה	בקרת מבנה
							בדיקת תקינות מערכת עדכון כרטיסים חכמים		מערך אחזקה למערכת בקרת כניסה	בקרת מבנה
							בדיקת וניקוי הגלגאים ע"י חומר מתאים		מערך אחזקה למערכת בקרת כניסה	בקרת מבנה
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה של מערכת כריזת החרום	כריזה
							יש להכריז באמצעות מערכת הכריזה לכל קומה כאשר הסייר נמצא בקומה ומאשר את תקינות המערכת – כל המקול בנפרד.	איש אחזקה	מערכת כריזת חרום	כריזה
							בדוק שלמות פנל הבקרה.	איש אחזקה	מערכת כריזת חרום	כריזה
							בדיקת תקינות מצברי החירום	איש אחזקה	מערכת כריזת חרום	כריזה
							בדיקת תקינות הודעות החירום	איש אחזקה	מערכת כריזת חרום	כריזה
							הזמן לביקורת את החברה המספקת שירות למערכת הכריזה.	איש אחזקה	מערכת כריזת חרום	כריזה
							ודא קבלת אישור לתקינות המערכת – תייק האישור בתיק אישורי בטיחות.	איש אחזקה	מערכת כריזת חרום	כריזה
							סעיפי האחזקה		מערך האחזקה של מערכת גילוי וכיבוי אש	כיבוי אש
							תחזוקת מערכת גילוי וכיבוי אש תקופתית תתבצע בהתאם לתקנים – ת"י 1220 , ת"י 5210 , ת"י 1597	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי

X	x	x				ניקוי ובדיקה באופן יסודי של כל המרכיבים את לוח הבקרה במצבים השונים.	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				בדיקת הקשר אל הלוח הראשי ואת לוח או לוחות המשנה. בדיקת היציאות אל הבקרה הארצית וכל היציאות האחרות, אם חוברו. בדיקת כל האפשרויות והתקלות למיניהם והפעולות האוטומטיות שעל לוח הבקרה לבצע הן במתח רשת והן במתח חירום	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				סידור כל החיווט, בלוח הבקרה בצורה נאה ואסטטית, בדיקת כל הדגלונים על גבי החיווט והתקנה של דגלונים חדשים במקומות שחסר לפי הוראות חוק החשמל ותקן 1220/3	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				בדיקת כל הגלאים במערכת על ידי הפעלתם באמצעות מתקן גז מאושר או אמצעי אחר, עפ"י הוראות היצרן ובאישור המזמין	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				תדירות החלפת כל הגלאים בחדשים או בכאלה אשר נוקו ועברו טיפול במעבדתו של נותן השירות, יעשה ע"פ הוראות היצרן	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				בדיקת תפעול אינדיקציה של כל אחד משאר מרכיבי המערכת: לחצים, צופרים, נוריות סימון וכו'	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				בדיקת הגלאים של מערכת הכיבוי האוטומטי תבצע בכל גלאי ללא שחרור גז/אירוסול הכיבוי ועל פי הוראת היצרן	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				בדיקת כמות גז הכיבוי תבצע בלי להסתמך על מד הלחץ, בתאום ועפ"י הנחיות היצרן	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				בדיקת כל מערך הכיבוי בגז או באירוסול (מיכלי גז) יתבצע תוך ניתוק הסולינואיד/נפץ/אירוסול למניעת שפיכת גז הכיבוי/אירוסול	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				נפצים יש להחליף במועדים עפ"י הוראות היצרן	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
X	x	x				בדיקת יציבות כל הרכיבים במערכות: חיווט, צנרת, בתי גלאים, נוריות סימון, לחצים, צופרים, לוח או לוחות בקרה משניים וכל פריט נוסף השייך למערכות וחיזוקם כדבעי אם אינם יציבים	טכנאי מורשה	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	מערכת לגילוי וכיבוי
						סעיפי האחזקה		מערך האחזקה למערכת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי

	x	X				בדוק מלאי בעמדה לפי הרשימה זרנוק, מזנק, גלגלון	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	x	X				בדוק חזילות מים בצנרת כיבוי האש של הברזים ותקן בהתאם לצורך.	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	x	X				בדוק ניקיון העמדה.	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	X					הוצא את הזרנוקים, פרוס אותם ובדוק תקינותם, לאחר מכן קפל אותם בקיפול "מבצע" ותלה אותם בארון העמדה כשהם עטופים בניילון.	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	X					פרוס את צינור הגומי של גלגלון, בדוק אותו ולאחר מכן גלגל אותו. נקה חיבורים מהירים ומרח וזלין. בדוק אטמי ברזים וחיבורים לגלגלון. בדוק חלודה, בצע תיקונים וצבע לפי הצורך. שמן צירי דלת הארון. בדוק את ארון כיבוי האש לתקינות. בצע תיקוני צבע אם נדרש. השלם שילוט חסר. שמן/גרז את צירי הברזים.	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	X					רשום סוג הבדיקה והתאריך בטופס הנמצא בעמדה	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
		X				קיום מטף לפי הרשימה	טכנאי מורשה	מטפים	כיבוי אש פנימי
		X		X		בדוק תקינות המטף - המחוג של המנומטר על הירוק.	טכנאי מורשה	מטפים	כיבוי אש פנימי
	X					הזמן חברת שרות לבדיקת תקינות המטפים.	טכנאי מורשה	מטפים	כיבוי אש פנימי
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>דלתות אש</b>	<b>דלתות אש</b>
	x	X				בצע בדיקת תפעול לדלת - אבחן פעולה תקינה.		דלתות אש	דלתות אש
	x	X				בדוק צירי דלתות ועוצר הדראולי או מנגנון סגירה קיים לתפקוד נאות. תקן בהתאם לצורך.		דלתות אש	דלתות אש
	x	X				בדוק ידיות בהלה לתקינות ותפקו נכון.		דלתות אש	דלתות אש
	X					יש לזמן חברה חיצונית או עוב מוסמך לקבלת אישור תקינות הדלתות.		דלתות אש	דלתות אש
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך האחזקה כללי של פנים המבנה</b>	<b>אחזקה כללי</b>
	X					טיפול בעץ, דלתות, משקופים ומסגרות - שימון פוליטורה ותיקוני צבע או פורמייקה כנדרש.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים

							פיוסי, שטיחים וחיפוי ריצפה אחר : תיקון מפגעים במשטח, קצוות ופנלים. ביצוע חיתוך, הדבקה והשלמת חלקים פגועים ופגומים ריהוט בדיקה וחיזוק, לפי הצורך, ביצוע תיקוני צבע, הדבקה פורמייקה, שימון וחדוש.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
							פרזול - בדיקה, חיזוק ושימון.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
			X				שירותים - ניקוי מונע של סיפונים בכורים ובדיקת נזילות.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
							החלפת או ציפוי מחדש של אביזרים שהתקלפו מצבע או ניקל.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
							תקרות אקוסטיות, תקרות ביניים וגופי תאורה - יישור, ניקוי ותיקוני צבע, החלפת חלקים כנדרש	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
							תאורת חרום - בדיקת תאורת חרום ושילוט יציאה, החלפת מצברים ונורות כנדרש.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
							חלונות - בדיקת ושימון פרזול, אטימות.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך האחזקת של חוץ המבנה</b>	<b>חוץ</b>
							בצע בדיקה חיצונית לשלמות המתקן ותפעול נאות וחלק.		מחסום חשמלי/תריס חשמלי	חוץ
							ודא שאין חדירת מים .		מחסום חשמלי/תריס חשמלי	חוץ
							בדוק תקינות וניקיון מערכת החשמל.		מחסום חשמלי/תריס חשמלי	חוץ
							בדוק את תקינות מפסקי הגבול		מחסום חשמלי/תריס חשמלי	חוץ
							<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע.</b>	<b>חוץ</b>
							ניקוי בדיקה וניקיון לכל עומק התעלה.		ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
							תקן בהתאם לנדרש ודא זרימה רציפה .		ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
							במידה ונדרש נקה בעזרת לחץ מיים ודא מסלול זרימה חלק ונקי מעשביה ומגורמים מעקבי זרימה.		ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
							בצע סיור ועבור על מצב האספלט במידה ונדרש יש לתקן פגמים. ודא שאין חריצה, התפוררות, סדקים ושוליים שלמים .		אחזקת כבישים	חוץ
							בדיקת חניונים, סימוני כבישים וחניות. בצע תיקוני צבע בהתאם לנדרש.		אחזקת חצרות חוץ ותמורים	חוץ

							בדוק את גופי התאורה החיצוניים לשלמות, מערכת הפעלה, מבנה ונראות תקן בהתאם לצורך.		אחזקת חצרות חוץ ותמורים	חוץ
							בדוק מצב ציפוי חוץ למבנים הרלוונטים ותקן בהתאם לצורך.		אחזקת חצרות חוץ ותמורים	חוץ
							בצע סיור בכל השבילים והמדכות ודא שלמות ובמידה ונדרש תקן בהתאם לצורך.		אחזקת חצרות חוץ ותמורים	חוץ
							בדוק את בורות הביוב לניקיון וזרימה נאותה.		אחזקת חצרות חוץ ותמורים	חוץ
							בדוקה גדרות ושערים, לשלמות, תפעול תקין, צבע ובצע תיקון בהתאם לצורך.		אחזקת חצרות חוץ ותמורים	חוץ
							<b>סעיפי אחזקה</b>		<b>גגות</b>	<b>חוץ</b>
							בדוק את הגג ודא ניקיונו.		גגות	חוץ
							בדוק את תקינות ועבירות המרזבים.		גגות	חוץ
							ודא המצאות רשתות הגנה לחורי הניקוז.		גגות	חוץ
							בצע תיקונים על פי הממצאים.		גגות	חוץ
							<b>סעיפי אחזקה</b>		<b>בדיקות יומיות - מערכות</b>	<b>בדיקות יומיות - מערכות</b>
							בצע סבב בחדרי מכונות ודא פעילות תקינה של כלל המערכות		מיזוג	בדיקות יומיות - מערכות
							בדוק במערכת הבקרה את מערכות המיזוג ודא פעולה תקינה			בדיקות יומיות - מערכות
							בדוק לוג תקלות והתראות וטפל בהתאם להם.			בדיקות יומיות - מערכות
							סייר במתקן ובצע בדיקה ויזואלית תקינות מערכות ולוחות		חשמל	בדיקות יומיות - מערכות
							בדוק דוח תקלות במערכת בקרת מבנה			בדיקות יומיות - מערכות
							בדוק הספקים במערכת בקרת מבנה			בדיקות יומיות - מערכות
							בדוק את מערכות ה ups במערכת בקרת המבנה.			בדיקות יומיות - מערכות
							בדיקה ויזואלית - לאיתור דליפות, שמן, דלק.		גנרטור	בדיקות יומיות - מערכות
							יש לבדוק חימום מנוע תקין על ידי נגיעה בראש מנוע.			בדיקות יומיות - מערכות
							מערכת קירור - בדיקה ויזואלית למניעת דליפות.			בדיקות יומיות - מערכות
							בדיקה ויזואלית לגנרטור לשלימות והמצאות כל מכסי ההגנה, לניקיון, ובדיקת הלוח להתראות.			בדיקות יומיות - מערכות



		X				בדיקת מערכת הפיקוד.	טכנאי מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיזוג
		X				בדיקת שלמות הבידוד ביחידה וניקיון.	טכנאי מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיזוג
	X					בדיקת טיב השמן במדחסים, שליחה למעבדה, הוספת או החלפת השמן לפי תוצאות הבדיקה.	טכנאי מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיזוג
		X				בצע בדיקה חצי שנתית לפני כל תחילת עונה (קיץ וחורף)	טכנאי מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיזוג
						<b>סעיפי אחזקה</b>		<b>מערך אחזקה ליחידת קירור מים</b>	<b>מיזוג</b>
		X				רשום לחץ יניקה.....PSI, דחיסה.....PSI, שמן..... PSI, טמפ' מים כניסה ..... °C יציאה .....	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
					X	הקשב לרעשים חריגים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
					X	בדוק אי המצאות כתמי שמן ומים מסביב ליחידה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
					X	נקה מסננים במערכות המים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
					X	בדוק תקינות הבידוד.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X				מדי חום מדי טמפ' ומדי לחץ - בדוק וכייל במידת הצורך.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X				בדוק הצנרת לרעידות ותפסנים רופפים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X				כוון וכייל אביזרי פיקוד למדחס	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X				החלף שמן (בדוק קודם הוראות היצרן).	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X				בדוק הידוק ברגים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X				בדוק תקינות משאבות שמן מנוע.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X				סוך את מיסבי המנוע (באם נדרש עפ"י הוראות היצרן)	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
		X				חזק חיבורי חשמל במנוע ובמפ"ז מקומי.	חשמלאי	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק עומס המנוע ורשום זרם פעולה ..... אמפר.	חשמלאי	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק בידוד קו ההזנה למנוע.	חשמלאי	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק הארקה המנוע. צנרת גז קירור ואביזריה.	חשמלאי	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					הפעל ובדוק תקינות ברזי סגירה שונים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק תקינות שסתום ביטחון במעבה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק תקינות שסתום סולנואידי.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג

						בדוק תקינות שסתום התפשטות משוואה לחץ חיצון ורגש.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק תקינות הבידוד וציפוי הבידוד בצנרת היניקה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק מצב מסנן מיבש, החלף אבנים לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק פיקוד ובקרה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק פעולת מגן קפיאה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בדוק פעולת מערכת הפיקוד והבקרה בשלמותה. ציין כל אביזר פיקוד שנבדק ואת תחום פעולתו בזמן הבדיקה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בצע תיקונים כלליים בדוד.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
	X					בצע תיקוני צבע סופיים.	טכנאי מיזוג	יחידת קירור מים	מיזוג
						<b>סעיפי אחזקה</b>		<b>מערך אחזקה למזגנים מפוצלים</b>	<b>מיזוג</b>
			X			בדוק טמפרטורת אויר בכניסה °C ..... ביציאה °C ..... מהמזגן, חשב ההפרש (°C 12).	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
			X			בדוק מכלולי המכונה: המדחס, מפוח העיבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
			X			בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
			X			בדוק מסנן אויר ומסגרות, החלף או נקה.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
			X			בדוק אביזרי פיקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חמום סידור.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
			X			בדוק מגן השהיה למדחס ובדוק בידוד.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
		X				בצע תכולת בדיקה תלת שנתית חודשית לפני כל עונה (חורף, קיץ)	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X	X				בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות המאייד.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X	X				נקה גרילים מלכלוך ואבק.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X	X				בדוק שלמות בידוד תרמי על מכסים וגוף היחידה.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X					נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג
	X					בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריטה.	טכנאי מיזוג	מזגן מפוצל	מיזוג

						בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה.	חשמלאי	מדגן מפוצל	מיזוג
	X					בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.	טכנאי מיזוג	מדגן מפוצל	מיזוג
	X					בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים. החלף או חזק לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	מדגן מפוצל	מיזוג
	X					בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	מדגן מפוצל	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה - חדר קירור</b>	<b>מיזוג</b>
				X		בדוק לתקינות לוח חשמל ונורות סימון בלוח	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
				X		בדוק פתיחת בטחון בתוך החדר ולחצן מצוקה	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
				X		ודא פעולה תקינה של לחצן test	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
				X		במידה ומחובר לבקרת מבנה ודא תקינות מערכת קבלת התראות וחיונים תקינים כולל טמפרטורות	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					בצע בדיקה שנתית ללוח החשמל וא חיבורי הארקות תאורה פנימית ונורות סימון תקינות	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					בדוק מערכת המדחסים, הגנות פעולה תקינה, רעשים חוסר בנוזלי קירור	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					בדוק את מעברי המים וניקוז	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					ודא כיול של וסת הטמפרטורה	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					בדוק את הדלת לתקינות אטימות ונעילה תקינים	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
	X					ודא מערכת בטיחות פתיחת הדלת תקינה	טכנאי מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה לבקרת אורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה</b>	<b>CO2</b>
		X				בדיקת תפקוד המכלול בהפעלת הדמפר ע עליוית ריכוז ה CO2	טכנאי מיזוג	מכלול שינוי ספיקת אויר חוץ בהתאם לבקרת פחמן דו חמצני	CO2
	X					בדיקה שנתית עפ"י החוק והוראות היצרן	טכנאי מיזוג	בקרת אורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה	מיזוג
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>מערך אחזקה לשירותים כימיים</b>	<b>שירותים כימיים</b>
X						בצע בדיקה עפ"י הוראות היצרן	איש אחזקה	שירותים כימיים	שירותים כימיים
								<b>מערך האחזקה של מערכות החשמל</b>	<b>חשמל</b>

לוחות חשמל	מערך אחזקה ללוחות חשמל פיקוד ובקרה	סעיפי האחזקה						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזעקה.					X
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	הקשב לרעשים חריגים.					X
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	חזק והשלם שילוט בלוח.					X
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.					X
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה.					X
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.					X
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.					X
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.					X
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסקים נקיים שלמים, וודא שאין פיח.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	הידוק ברגי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	נקה מגעים באמצעות חנקן יבש (דחוס).				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרוסול.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקת הארקת הלוח, הגוף והדלתות.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק שלמות תכניות הלוח.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק איזון הפזות ושפר לפי הצורך.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.				X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צילום אינפרה אדום) ושמור תיעוד לבדיקה.				X	

לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גנרטור).						X
מערכות חוץ	אחזקת מערכות חוץ		סעיפי האחזקה						
חצרות חוץ	אחזקת חצרות חוץ		סעיפי האחזקה						
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מצב גדרות ושערים, השלמה, תיקון צבע, שימון וחיזוק	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מערכת ביוב, נקוי והוצאת שורצים	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת בורות שומן, רקב ופסיגה, שאיבה וסילוק הפסולת	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת צנרות ותעלות ניקוז, ניקוי מעשבים	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת שבילים ומדרכות, יישור חיזוק והשלמה	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת שוליים ודפנות קרקע לקריסה וסחף	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מצעי עפר מהודקים	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת חניונים, סימני כבישים וחניות, ביצוע תיקוני צבע	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מייסעים וכבישים, תיקון סדקים והתקלפויות	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	קצץ צמחייה הגדלה בסדקים/פירים ורסס נגד עשבים באופן שימנע הפרעות לניקוז	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	קצץ עשב יבש העלול לגרום לשריפות	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	המנע מהשמדת צמחיה במקומות בהם עלול להיווצר סחף קרקע	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מצב ציפוי וחיפויי חוץ ותיקון פוגות בקירות שיש ואבן.	X					
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	וודא שחיבורי האבן אטומים בקירות מצופי פסיפס, וודא שהפסיפס שלם	X					
כבישים ואספלט	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	נקה באמצעות מטאטא מכני, לסילוק כל לכלוך						X
כבישים ואספלט	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	עובד מוסמך	לתיקון פגמים מקומיים בשכבת האספלט העליונה: פרק אספלט						X
חוץ	אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע.		סעיפי האחזקה						
חוץ	ניקוי תעלות ניקוז	איש אחזקה	ניקוי בדיקה וניקיון לכל עומק התעלה.					X	
חוץ	ניקוי תעלות ניקוז	איש אחזקה	תקן בהתאם לנדרש ודא זרימה רציפה.					X	

						במידה ונדרש נקה בעזרת לחץ מים ודא מסלול זרימה חלק ונקי מעשביה ומגורמים מעקבי זרימה	איש אחזקה	ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
	x					בצע סיור ועבור על מצב האספלט במידה ונדרש יש לתקן פגמים. ודא שאין חריצה, התפוררות, סדקים ושוליים שלמים.	עובד מוסמך	אחזקת כבישים	חוץ
	x					בדיקת חניונים, סימוני כבישים וחניות. בצע תיקוני צבע בהתאם לנדרש.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
	x					בדוק את גופי התאורה החיצוניים לשלמות, מערכת הפעלה, מבנה ונראות תקן בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
	x					בדוק מצב ציפוי חוץ למבנים הרלוונטים ותקן בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
	x					בצע סיור בכל השבילים והמדרכות ודא שלמות ובמידה ונדרש תקן בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
					x	בדוק גדרות ושערים, לשלמות, תפעול תקין, צבע ובצע תיקון בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
						<b>סעיפי האחזקה</b>		<b>בדיקות עפ"י חוק</b>	<b>בדיקות רגולטיביות</b>
	x					ביצוע בדיקת אינטגרציה לצורך קבלת רישוי עסק שנתי מרשות הכיבי כולל הפקה וחתימה על האישורים הנדרשים מרשות הכיבי.	עובד מוסמך	אישורים סטטוריים	בדיקת אינטגרציה
	x					השתתפות בבדיקות וסיורים של רשות הכיבי ויועץ הבטיחות	עובד מוסמך	אישורים סטטוריים	אישורים סטטוריים